

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa : **4 St-566/2020.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ARAMIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Drenovačka 2, OIB: 64925881123

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2021. DO 08.10.2021.

U ovom stečajnom postupku dana 01. lipnja 2021. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika pristigle u zakonskom roku, nakon čega je sud na ročištu sastavio tablicu ispitanih tražbina, na temelju koje je dana 08. lipnja 2021. godine donio rješenje iz kojeg proizlazi da je utvrđena tražbina jednog stečajnog vjerovnika svrstanog u 1. viši isplatni red u iznosu od 79.480,27 Kn, te tražbine deset stečajnih vjerovnika svrstanih u 2. viši isplatni red u ukupnom iznosu od 1.624.115,57 Kn.

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, obavješteni su vjerovnici o svim do tada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, nakon čega je skupština donijela odluke kojima se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, osim u dijelu u kojem se predlaže da se angažira novi sudski vještak radi izrade nove procjene tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je prihvaćena procjena tržišne vrijednosti iste nekretnine kako je utvrđena u ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Ovr-4411/19, zatim su odobrene sve do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja, utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te je odlučeno da se ne daje suglasnost stečajnom upravitelju da angažira ovlaštenog sudskog vještaka, radi izrade nove procjene tržišne vrijednosti predmetne nekretnine.

Osim što su se u ovom izvještajnom razdoblju redovno plaćale režije i drugi troškovi vezani uz nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, drugih posebnih radnji nije bilo, osim što je Grad Zagreb protiv stečajnog dužnika pokrenuo nedozvoljenu ovrhu za naplatu komunalne naknade koja se odnosi na razdoblje prije otvaranja njegovog stečajnog postupka (od veljače 2019. godine do siječnja 2021. godine), a koja tražbina je uredno prijavljena i priznata u stečajnom postupku dužnika, tako da sam protiv predmetnog rješenja o ovrsi bio prisiljen izjaviti žalbu, o kojoj će odlučivati Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, za koju sam platio 50,00 Kn pristojbe u državnim biljezima.

Naslovni sud je dana 14. rujna 2021. godine donio rješenje o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, koje je u međuvremenu postalo i pravomoćno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u z.k.ul. 10827 k.o. Vrapče koja se sastoji od 98/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1617/18 Vrisnička ulica, ukupne površine 3755 m² (stambeno poslovna zgrada br. 16,18, 20 i 22,- pov. 2048 m², dvorište – pov. 1707 m²), povezano s vlasništvom lokala oznake L3 u prizemlju građevine, Vrisnička 18, Zagreb, neto korisne površine 91,49 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu prizemlja zelenom bojom, procijenjene tržišne vrijednosti u iznosu od 1.510.000,00 Kn.

Na navedenoj nekretnini postoje upisana razlučna prava u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, na temelju Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, solemniziran od strane j.b. Joze Rotima iz Zagreba pod brojem: OV-8263/13 dana 10.06.2013.g. s potvrdom ovršnosti od dana 16.11.2019.g., u iznosu od 326.378,82 Kn, te u korist HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO) Zagreb, Ksavera 208, OIB: 25609559342, na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 33/5942 od 07.06.2013.g., u iznosu od 1.235.497,21 Kn.

Naslovni sud je na račun stečajnog dužnika kao raspoloživi predujam za podmirenje troškova njegovog stečajnog postupka prebacio iznos od 9.921,61 Kn, te je isto prikazano kao početno stanje, dok su svi prometi grupirani prema vrsti prikazani u donjoj tabeli, a iz čega proizlazi kako stanje računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi 6.097,69 Kn.

Početno stanje:		9.921,61
Opis prometa	Dugovni	Potražni
Članarina HGK	83,89	
HRT	240,00	
Naknada banci	481,86	
Odvoz otpada	47,12	
Papirnica	67,70	
Pečat	164,70	
Plin	50,00	
Poštanske usluge	39,60	
Pristojba	50,00	
Struja	555,42	
Zagrebački Holding (KN, NUV, voda)	1.269,05	
Zajednička pričuva	1.601,08	
Pasivna kamata		0,04
Povrat PDV		826,46
UKUPNO	4.650,42	826,50
Završno stanje		6.097,69

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se da će naslovni sud ubrzo donijeti zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika, kojim će odrediti njezinu vrijednost, kao i način te uvjete prodaje, nakon čega ću FINA-i dostaviti zahtjev za prodaju iste putem elektroničke javne dražbe.

U Ivancu, 08. listopada 2021. godine.

Stečajni upravitelj: